

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 138-11-093

### Základní údaje aukce

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Poskytovatel elektronické aukce: | KEOM AUKCE s.r.o.,<br>U Zvonařky 13, Vinohrady, 120 00 Praha 2,<br>IČ: 07437994<br>Zastoupená: Janem Omelkou  |
| Prodávající:                     | Název: GREENHOPE, spol. s.r.o.<br>Sídlo: Podskalská 2046/14, Nové Město, 128 00 Praha<br>IČ: 07437994<br>Zastoupená: Ing. Jaroslavem Suchopárem   |
| Datum a čas konání aukce:        | dne: 17.8. 2021 od:17:00 hodin  |
| Datum a čas ukončení aukce:      | dne: 17.8.2021 do:18:30 hodin<br>(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).  |
| Místo konání aukce:              | internetový portál elektronické aukce <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>  |
| Označení předmětu aukce:         | Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej jednotky č. 233/18 vymezené v budově č. p. 233, část obce Košíře, stojící na pozemku parc. č. st. 1352 v katastrálním území Košíře, obec Praha včetně k jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1199/14581 na společných částech budovy a na pozemku. K bytové jednotce č.233/18 náleží sklep č.7 o velikosti 3,86 m <sup>2</sup> .  |
| Slovní popis předmětu aukce:     | Formou elektronické aukce ( <a href="http://okaukce.cz">okaukce.cz</a> ) nabízíme nově vybudovaný byt ve čtvrtém podlaží cihlového domu z první poloviny 19.století v atraktivní lokalitě ulice Erbenova, Praha 5-Košíře. Světlý mezonetový byt o dispozici 4+kk, s nadstandardní podlahovou plochou 119,9 m <sup>2</sup> .Byt disponuje terasou o velikosti 11,1 m <sup>2</sup> . K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,86 m <sup>2</sup> . Vyhledávaná lokalita Praha 5-Košíře nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. |
| Termíny prohlídky:               | prohlídka se bude konat dne:<br>03.08.2021 od 16:30 do 18:30 hodin<br>10.08.2021 od 16:30 do 18:30 hodin  |

Další informace k dispozici na tel. 604 241 111 vždy po předchozí dohodě s makléřem

Závady na předmětu aukce:

Bez závad

Odhad obvyklé ceny:

14.990.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:

9.990.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Aukční jistina:

50.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíná právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).